



## Kære beboer

I dette nyhedsbrev kan du læse om godkendelse af rådgiver og entreprenør, genbesøget vedr. den Lille bolig samt den forestående tidsplan.

### Genbesøge den lille bolig

På det ekstraordinære afdelingsmøde i marts 2024 blev et nyt princip for den Lille bolig godkendt. Rådgiver er nu i mål med hvad der bedst kan lade sig gøre økonomisk og teknisk, og den Lille bolig kommer herefter forventeligt til at se således ud: **Se bagsiden**

### Udbud i totalentreprise

I en byggesag som Søgården, hvor vi skal bygge rigtig mange ens boliger, er det vurderingen at man vil få det bedste resultat ved at udbyde og udføre sagen i totalentreprise.

I en totalentreprise sker færdigprojektering og den efterfølgende udførelse af en og samme totalentreprenør/team. Dette team - bestående af totalentreprenøren og rådgiveren - har således ansvaret for at færdigprojektere og efterfølgende udføre renoveringen, i en form man kalder integreret byggeri. Derved minimeres risikoen for, at der opstår forsinkelser undervejs, da al nødvendig afklaring er løst, inden man overgår til udførelsen. Altså er projektet helt klart defineret, inden man begynder at bygge, og samtidig er der en større budgetsikkerhed, da totalentreprenøren genberegner priserne flere gange. Herved minimeres risikoen for, at det aftalte budget overskrides.

Totalentrepriseudbuddet er nu afsluttet, og det blev i et team med totalentreprenør Einar Kornerup A/S og Arkitektfirmaet AART. Teamet vil nu færdigprojektere sagen sammen med byggeudvalget og herefter stå for renoveringen af Søgården.

### Indledende opgaver

Det er vigtigt, at man meget hurtigt får et overblik over, hvorledes nedrivningen af jeres boliger kan foregå, og særligt hvilke miljøstoffer nedriverne skal holde styr på i forhold til aflevering på genbrugsstationerne. Mange gamle byggematerialer må ikke blandes sammen og skal i deponi.

Derudover skal der tages jordbundsundersøgelser.

I er derfor blevet varslet, at disse indledende opgaver snart skal pågå, og at I måske vil blive kontaktet.

I vil også opleve at forskellige rådgivere er til stede i bebyggelsen. Det er aftalt at alle skal kunne legitimere sig.

### Tidsplan

Vi forventer i udgangspunktet ikke store ændringer i tidsplanen, selvom den nu skal arbejdes igennem af totalentreprenør og rådgiver. Udgangspunktet er fortsat, at vi skal have en byggestart i første del af 2025.

### Spørgsmål?

Hvis du har spørgsmål, er du fortsat meget velkommen til at sende dem til [0710helhedsplan@boligafdeling.dk](mailto:0710helhedsplan@boligafdeling.dk)

Vi vil løbende besvare spørgsmålene i nyhedsbrevene.

På vegne af Byggeudvalget

Charlotte Heitmann  
Projektleder  
DAB Byg og Renovering

